



Gare de Sarrians-Montmirail

Diagnostic paysager



1. Les composantes paysagères structurant le site

Le site se situe au nord du centre ancien de la commune de Sarrians (environ 300 mètres) et à l'entrée ouest de l'agglomération. Il est à proximité immédiate de l'intersection entre les routes départementales n°21 à l'est et n°950 au sud desservant respectivement Beaumes-de-Venise et Carpentras-Orange. L'accès au site se fait par la Via Venaissia ou par un chemin de desserte partant de la route départementale n°21 et appelé l'impasse de la Gare.

Le site possède un relief peu marqué. Sa plateforme est en continuité avec son environnement immédiat. Seul un dénivelé au nord de la gare marque une rupture de niveau entre le site et une zone d'habitat mitoyenne.

Des fossés sont présents à l'ouest du site. Un fossé d'orientation nord-est/sud-ouest passe sous la Via Venaissia et marque la limite ouest du site de la gare. Ce réseau d'irrigation est peu présent du point de vue visuel car il ne bénéficie pas de végétation d'accompagnement.

De manière générale et à l'échelle du site, la végétation est assez rare. Les seuls arbres de haute tige présents sont ceux composant les alignements de platanes à proximité de la gare, des peupliers noirs au nord de ces alignements en limite de site et un peuplier noir d'Italie isolé. Sur certains talus des canniers forment des écrans visuels. Quelques arbustes d'ornement ont également été plantés en limite nord et font écran avec des habitations individuelles.

Dans sa partie est, le site est inséré dans une trame bâtie de type périurbain peu lisible et de qualité médiocre (quartiers résidentiels à l'architecture standardisée et zone d'activités) tandis qu'il pénètre un environnement agricole dans sa partie ouest. Les seuls éléments bâtis présents sur le site sont l'ancienne gare, son abri voyageurs l'ancienne halle aux marchandises qui sont en apparence fortement dégradés. Accolée au bâtiment de la gare se trouve une bascule publique. Immédiatement au sud-est du site, au bord de la route départementale n°21, se trouve une maison de garde barrière (propriété privée).

La voie verte récemment aménagée et composée d'une bande d'enrobé noir ressort particulièrement notamment dans le vaste espace délaissé en partie ouest du site.

Il faut souligner la présence de deux calades remarquables en gros galets éclatés partiellement recouvertes d'enrobé à proximité du bâtiment de la gare (40 m²) et de la halle aux marchandises (640 m²).

Quelques composantes du site



1. Passage de fossé d'irrigation sous la Via Venaissia à l'entrée ouest du site



2. Double alignement de platanes à proximité de l'ancienne gare



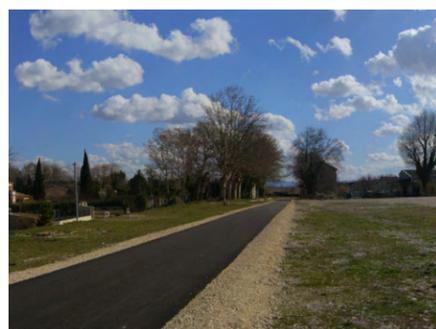
3. Halle aux marchandises vue depuis la RD 950 avec un peuplier noir et des canniers à proximité



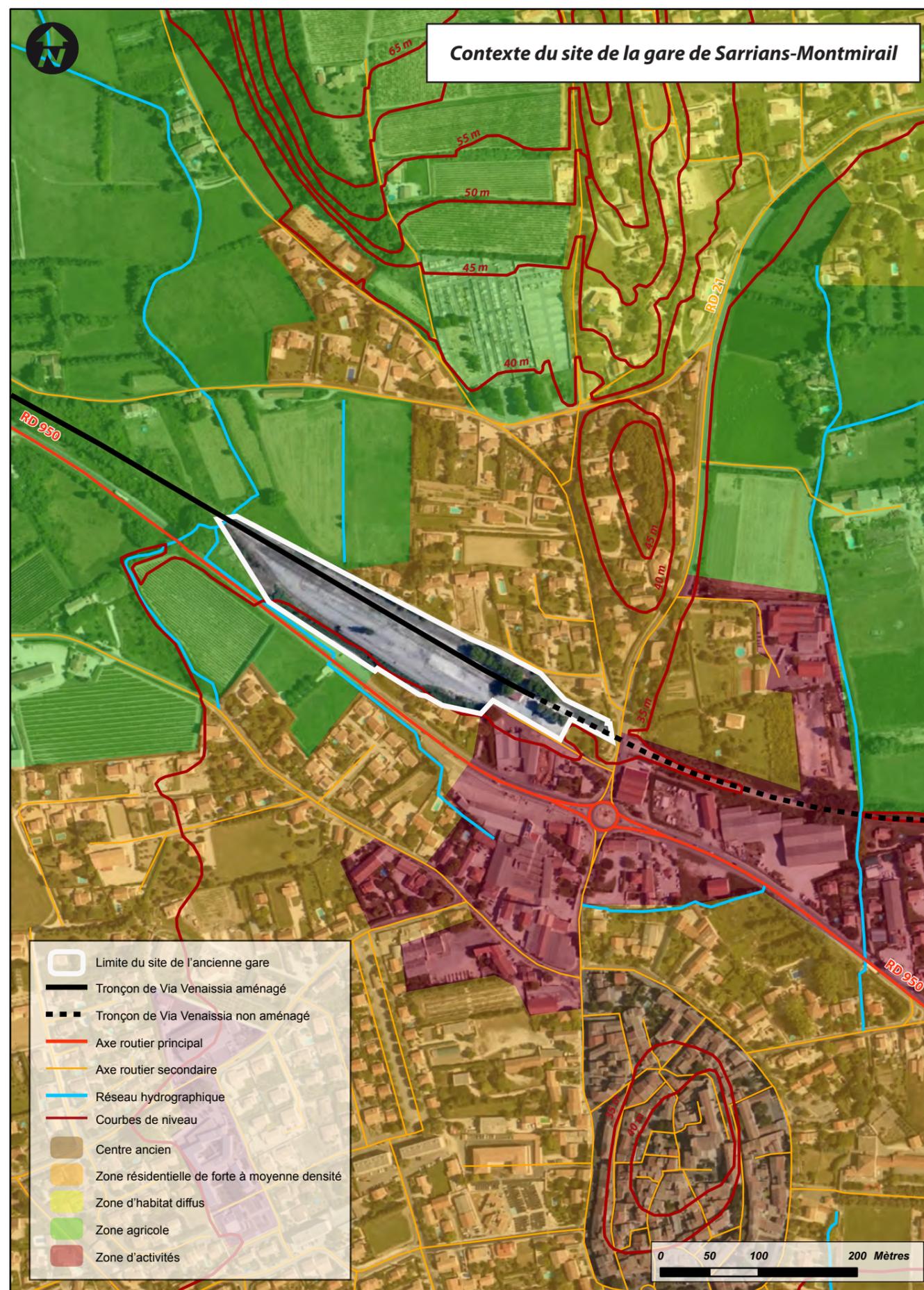
4. Bâtiment industriel peu qualitatif à proximité immédiate du site

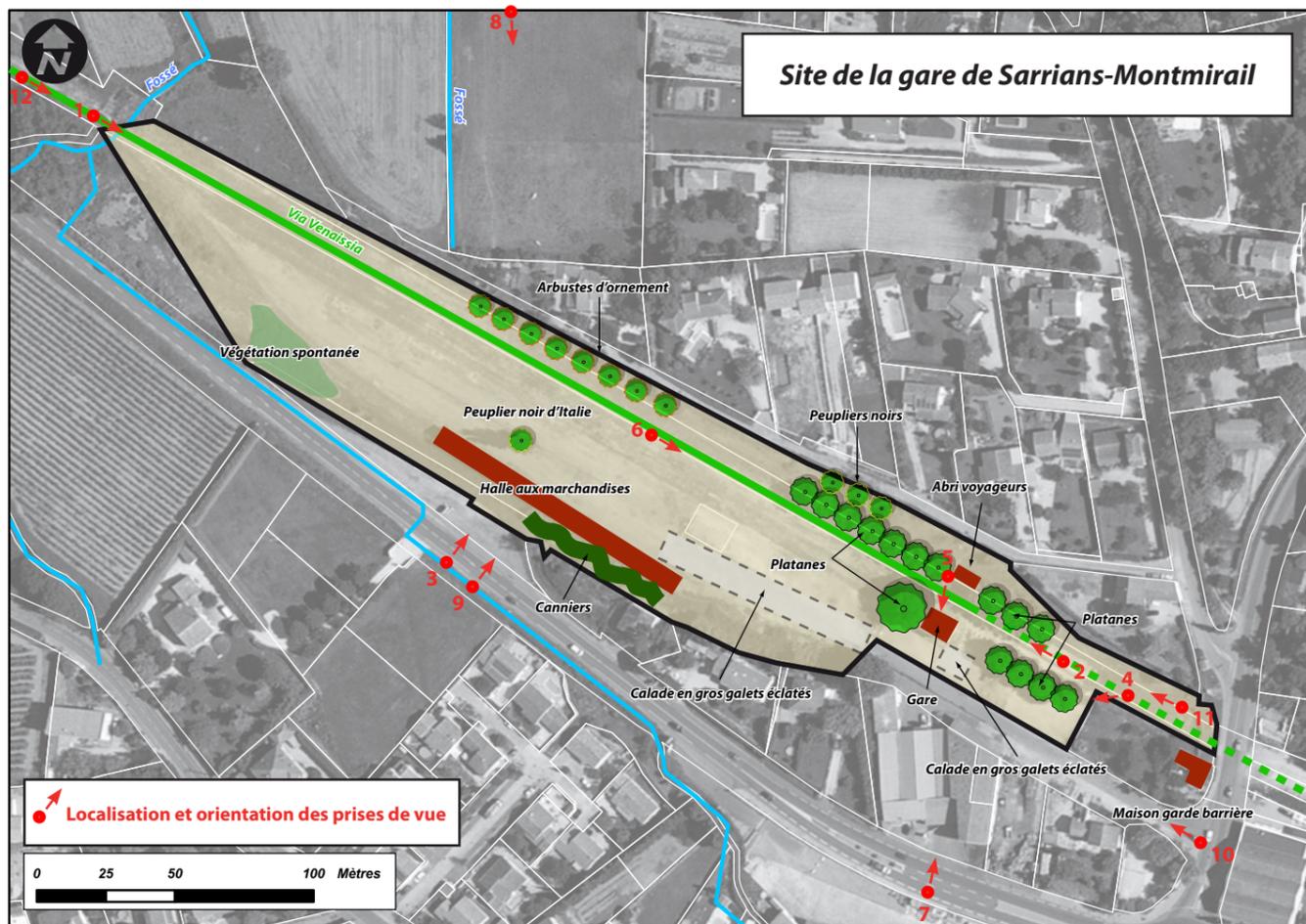


5. Ancienne gare dégradée de Sarrians-Montmirail



6. Aménagement récent de la Via Venaissia traversant la vaste plateforme du site





2. La perception du site et de son environnement immédiat

• Les vues distantes

Le site est en bordure de zone d'activités. Ses limites sont difficilement identifiables. C'est un secteur en cours de transition, l'agricole cédant la place au bâti diffus à vocation résidentiel.

Le site n'est que rarement visible depuis les vues éloignées. Il n'y a aucune covisibilité avec le centre ancien même si celui-ci est peu éloigné. Le bâti le long des axes routiers compose un front qui le dissimule.

La présence de nombreuses clôtures est à souligner. Elles brouillent la compréhension du site. Au niveau du bâti résidentiel et d'activités au sud, elles témoignent de la taille réduite des parcelles construites a contrario des parcelles cultivées et des parcelles non bâties plus grandes.

• Les vues proches

Elles ne sont possibles que depuis les deux axes routiers qui longent le site au sud et à l'est.

Le site est visible de manière ponctuelle depuis la route départementale n°950 mais seulement brièvement en raison de la vitesse de déplacement des véhicules, des canniers qui font office de masques et de l'ancienne halle qui produit un effet de filtre.

Le site est aussi visible depuis la route départementale n°21 au niveau de l'ancien passage à niveau.

• Les arrivées sur le site depuis la Via Venaissia

L'arrivée par la Via Venaissia depuis l'ouest se fait par un couloir végétal. Le passage sur le fossé passant sous la voie verte évoqué précédemment marque le seuil d'entrée du site de la gare. La vue s'ouvre et couvre l'intégralité de la plateforme dont les limites restent difficilement identifiables. La gare se fond dans l'ensemble bâti hétéroclite.

En arrivant sur le site depuis l'est, les vues sont bouchées vers le sud par des hangars et très limitées vers le nord en raison d'une végétation importante mais les Dentelles de Montmirail et le Mont Ventoux restent perceptibles à l'horizon. Une échappée visuelle vers l'ouest dans l'axe de la Via Venaissia associée à un effet de perspective met en valeur l'ancienne gare et le double alignement de platanes.

Vues sur le site



7. Front bâti vu depuis la RD 950



8. Site dissimulé derrière de l'habitat vu depuis les abords du cimetière situé au nord



9. Site perceptible depuis la RD 950 au niveau de la halle aux marchandises et des canniers



10. Aperçu du site depuis la RD 21

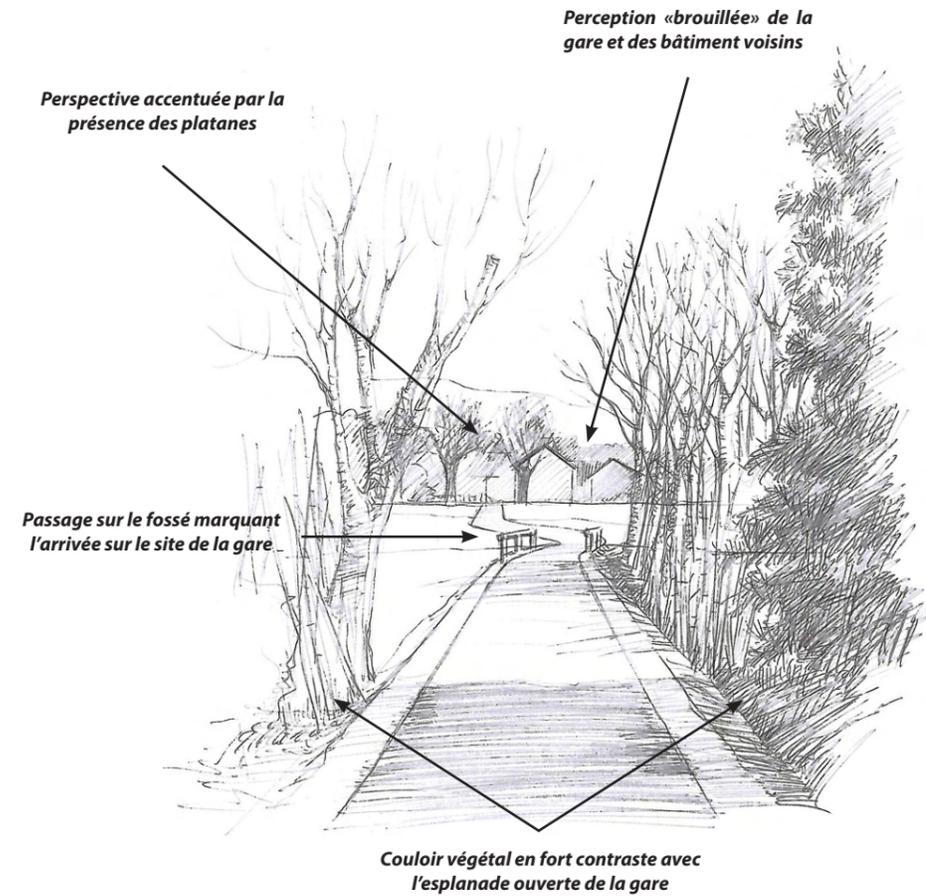


11. Arrivée sur le site depuis l'est par la Via Venaissia



12. Arrivée sur le site depuis l'ouest par la Via Venaissia

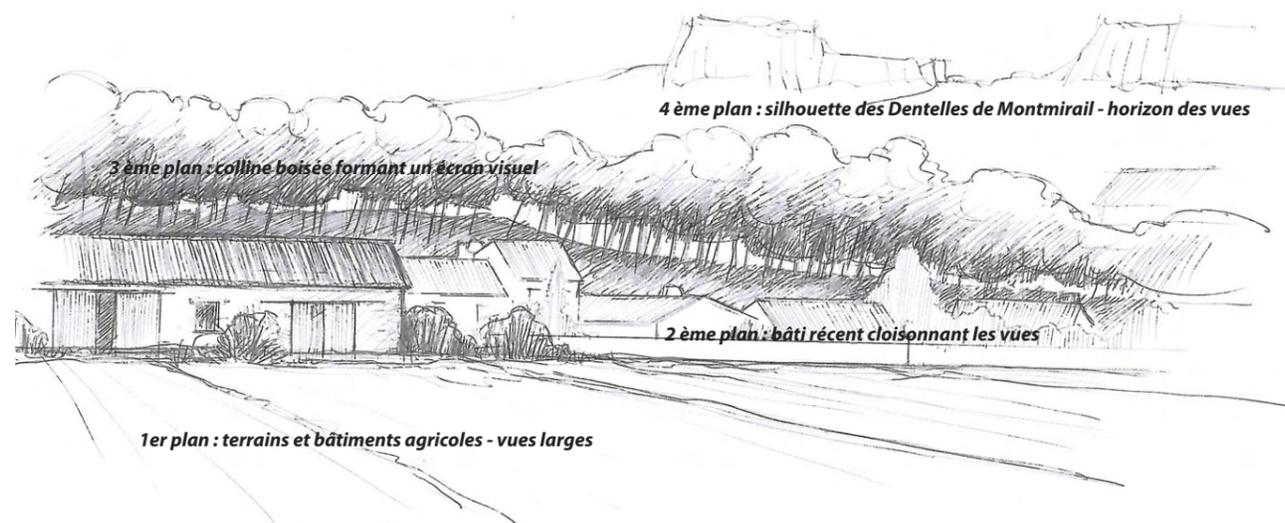
Arrivée par la Via Venaissia depuis l'ouest



Vue du site depuis l'ouest



Vue vers le nord depuis le site



Atouts

- Vues sur le paysage agricole de la plaine du Comtat Venaissin avec les Dentelles de Montmirail et le Mont Ventoux à l'horizon
- Vestiges de l'activité ferroviaire (gare, abri voyageurs, halle aux marchandises et maison du garde barrière)
- Position stratégique en entrée de ville, à proximité du centre ancien et de deux routes départementales
- Présence d'alignements de platanes remarquables
- Arrivée ouest par la Via Venaissia (couloir végétal)
- Présence de deux calades remarquables

Opportunités

- Vaste espace disponible offrant de multiples options d'aménagement
- Arrivée ouest et est par la Via Venaissia pouvant permettre une mise en valeur des bâtiments et des alignements de platanes en jouant sur l'effet de perspective
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'une réhabilitation
- Eventualité de la réalisation d'un bassin de rétention au nord-ouest du site (parcelles inoccupées faisant l'objet d'un emplacement réservé) pouvant être utilisé en équipement de loisir

Faiblesses

- Espace souffrant d'une carence de végétation
- Site en partie inséré dans un tissu urbain peu qualitatif et brouillant sa lecture
- Vaste espace délaissé
- Ancienne gare, abri voyageurs et halle aux marchandises fortement dégradés en apparence

Menaces

- Etat sanitaire incertain des alignements de platanes
- Espace agricole au nord en cours de mutation