



## Opportunité commerciale exceptionnelle à Carpentras Local de 62 m<sup>2</sup> au cœur des Halles Médiévales

602,54 €/mois

La mairie de Carpentras est fière de vous présenter une opportunité rare pour les commerçants cherchant un emplacement idéal au cœur de cette charmante ville Provençale. Nous mettons en location un local commercial lumineux de **62 m<sup>2</sup>**, comprenant une **spacieuse arrière boutique avec point d'eau** et étagère et **un grand espace de vente lumineux**. Situé dans le quartier historique des Halles, célèbre pour ses galeries marchandes médiévales, son atmosphère vivante et son authenticité.

### L'ACTIVITÉ DOIT FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-VILLE ET FAIRE VIVRE L'ESPACE PUBLIC.

#### ACTIVITÉS EXCLUES :

- Les activités de restauration avec transformation alimentaire
- Les activités de services
- Vente et achats de produits alimentaires exotiques
- Les activités d'ordre esthétique, ongles, coiffure, barbier
- Les activités de professions libérales
- Les activités de déstockage
- Exploitation de cabines téléphoniques publiques
- Vente et réparation de produits de téléphonie
- Agences immobilières
- Les boutiques à faible amplitude horaire et hebdomadaire.

#### CARACTÉRISTIQUES CLÉS :

- **Emplacement Exceptionnel** : Imaginez votre commerce au cœur d'un quartier historique, où l'histoire se mêle à la modernité. Votre boutique bénéficiera d'une visibilité incomparable grâce à son emplacement en plein centre-ville de Carpentras, entouré de boutiques, de restaurants et d'un marché animé.
- **Ambiance Médiévale** : Les Halles de Carpentras sont renommées pour leurs galeries marchandes médiévales. Votre boutique bénéficiera de l'authenticité de cette architecture unique, créant une ambiance chaleureuse et accueillante pour vos clients.
- **Passage Piétonnier sous les Halles** : Assurant une affluence constante de visiteurs et de locaux. Votre commerce sera au cœur de l'activité de la ville.
- **Options de Stationnement** : Plusieurs options de stationnement à proximité garantissent un accès facile pour vos clients.